



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অধ্যক্ষের দপ্তর
সরকারি নজরুল কলেজ
সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
E-mail: nazrulcollege@gmail.com
Web site : www.govtnazrulcollege.edu.bd

স্থাপিকা: ১৯৬৭

দরপত্র বিক্রির নম্বর/১(খ)১০১৫

সরকারিকরণ: ১৯৮৮

তারিখ: ০৬/০২/২০২৫ খ্রি.

পুরাতন একতলা ভবন-১ নিলাম/দরপত্র বিক্রি

দরপত্র সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় তথ্যাদি নিম্ন দিকে প্রদত্ত হলো:

দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের দপ্তর:	অধ্যক্ষের কার্যালয়, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
দরপত্র দাখিলের স্থান:	অধ্যক্ষের কার্যালয়, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের তারিখ ও সময়	০৬/০২/২০২৫ হতে ২০/০২/২০২৫ খ্রি. বৃহস্পতিবার অফিস চলাকালীন ২ টা পর্যন্ত।
দরপত্র সিডিউল দাখিলের তারিখ ও সময়	২৩/০২/২০২৫ হতে ২৪/০২/২০২৫ খ্রি. সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে বেলা- ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	২৪/০২/২০২৫ খ্রি. বেলা-২.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্রদাতা অথবা তাদের মনোনিত প্রতিনিধির (যদি কেই উপস্থিত থাকেন) সম্মুখে খোলা হবে।
দরপত্র খোলার স্থান	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, গোপালগঞ্জ।

ভবনের অবস্থান	ভবনের বিবরণ	ভবনের সংখ্যা	জামানত বিডি/পে- অর্ডারের পরিমাণ	সিডিউল মূল্য (অফারত বেগ্য)
সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।	পরিত্যাক ০১ তলা ভবন (০১ নং ভবন)	০১টি	৫,০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা	১,০০০ (এক হাজার) টাকা

দরপত্র জমাচালনের নিয়ামাবলী:

০১। দরপত্র জমাচালনের সময় নিম্নলিখিত কাগজপত্র জমাপ্রদান করতে হবে।

(ক) দরপত্র ক্রয়ের মূল রপিদ।

(খ) দরপত্র দাতার নিজস্ব স্বাক্ষরিত ০২ কপি শাসপোর্ট সাইজের ছবি।

(গ) জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।

(ঘ) দরপত্রদাতাকে বিক্রিগত বর্ণিত পরিমাণ অর্থ জামানত হিসেবে অধ্যক্ষ, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ, বরাদ্দর যে কোন ভাঙ্গসিপী ব্যাংক হতে বিডি/পে-অর্ডার আকারে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

০২। দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি কর্তৃক দরপত্র মূল্যায়ন না হওয়া পর্যন্ত জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে না। দরপত্র মূল্যায়নের পর ১ম, ২য় ও ৩য় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি বেখে, অন্যান্য দরদাতার আবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে বিডি ফেরত দেয়া হবে। ১ম সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত দরপত্রের সম্মুখে অর্থ জমা হওয়ার পর ২য় ও ৩য় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে। জামানতের অর্থ, প্রদত্ত দর/ভ্যাট/আয়করের মাঝে সমন্বয় করা যাবে না। বিক্রিত ভবন শর্ত মোতাবেক অপসারণ করা হবে যে কিনা এ মর্মে কার্যসম্পাদন প্রতিবেদন পাওয়ার পর ১ম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে।

চলমান পাতা-২

- ০০। দরপত্র প্রস্তুতকারকের মধ্যে হতে যার দর স্বাভাবিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সর্বোচ্চ বিধে বিবেচিত বা অনুমোদিত হবে, তাকে পত্র প্রেরণের জ্ঞানসত্তা হবে। পত্র উল্লিখিত নির্ধারিত মন্বয়ের মধ্যে দরপত্র প্রদত্ত দরপত্র নব্বুদন অর্থ অধ্যক্ষ সরকারি নজরুল কলেজ, মাতগাড়, গোপালগঞ্জ, বরাবরে বিক্রি/পে-অর্ডার আকারে জমা দিতে হবে এবং প্রদত্ত দরপত্র উপর ১.৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর নগদ জমা দিতে হবে। অতঃপর পরিসরপত্র কার্যকর প্রদান করা হবে।
- ০১। দরপত্রপ্রদাতার দরপত্র দাখিলের পূর্বে অবশ্যই ভবন সংরক্ষণের লেখ দিতে হবে। দরপত্র দাখিলের পর তা ভবনে ব্যবহৃত দ্রব্যাদি কম/বাইরে অনুমোদিত দরপত্র প্রদাতার করা যাবে না। দাখিলকৃত দরপত্র প্রত্যাহার করলে অথবা দরপত্র পূর্ণিত হওয়ার পর ভবনে ব্যবহৃত দ্রব্যাদি নষ্ট বা অন্য কোন একরূপে আংশিক উত্থাপনপূর্বক ভবনের মূল পরিবেশ পত্র গ্রহণ করতে অস্বীকৃতি জানালে তার জামানতের বিক্রি/পে-অর্ডার বাজবাহ্য করা হবে। এতে দরপত্রপ্রদাতার কোন দাবী গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০২। দরপত্রপ্রদাতা কর্তৃক দরপত্রের সাথে দাখিলকৃত জামানতের বিক্রি/প্রদত্ত দরপত্রের বিক্রি তুফা বা কোন প্রকার জাল-জালিয়াতির আশ্রয় গ্রহণ করলে তার বিরুদ্ধে আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ০৩। সমন্বয়কার একাধিক সর্বোচ্চ দর পাওয়া গেলে সেক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট দরদাতাগণের উপস্থিতিতে পট্টাবীর মাধ্যমে ১ম সর্বোচ্চ দরদাতা নির্বাচন করা হবে। তবে এ ক্ষেত্রে কোন জটিলতা দেখা দিলে কর্তৃপক্ষ সকল দরপত্র বাতিল অথবা যে কোন সিদ্ধান্ত প্রদান করতে পারবেন।
- ০৪। আটকালীন সময়ে ভবন ব্যবহৃত দ্রব্যাদি অপসারণ/স্থানান্তর করা যাবে না। ভবন ভাঙ্গার সময় দরপত্র/স্থাপনা/বানবায়ন/বৈদ্যুতিক তার/মাটির নিচে বা উপরের টেলিফোন লাইন/মডেমের কোন ক্ষতিসাধন করা যাবে না। অন্যথা জামানতের অর্থ হতে ক্ষতিপূরণ আদায় করা হবে। যদি ক্ষতির পরিমাণ জামানতের অর্থের চেয়ে বেশী হয় তবে অতিরিক্ত অর্থ অধ্যক্ষ, সরকারি নজরুল কলেজ, মাতগাড়, গোপালগঞ্জ, বরাবরে নগদ/বিক্রি আকারে কার্যাদেশপ্রাপ্ত দরদাতা জমা দিতে বাধ্য থাকিবে। অন্যথা প্রচলিত আইনানুযায়ী ক্ষতিপূরণের অর্থ আদায় করা হবে।
- ০৫। অধ্যক্ষের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে ভবন ভাঙ্গ/অপসারণ/স্থানান্তর করতে হবে।
- ০৬। দরপত্র খোলার দিন হতে বিক্রিত ভবনের রক্ষণাবেক্ষণের দায়-দায়িত্ব সর্বোচ্চ দরদাতার উপর বর্তাবে। যদি কোন দৈন আগুলে, অর্ড-ডুজান, পুর্বিগারক বা ছুরি হলে অথবা অন্য কোন মাধ্যমে ভবনের ক্ষতি হলে সরকারি নজরুল কলেজ, মাতগাড়, গোপালগঞ্জ, কোন দায়-দায়িত্ব বহন করবে না।
- ০৭। ভবন ভাঙ্গ/অপসারণ/স্থানান্তরের সময় বানবায়ন/মানুষের চলাচলে কোন প্রকার প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করা যাবে না।
- ০৮। দরপত্র উল্লিখিত ভ্যাট ও আয়করের হার/পরিমাণ সরকার কর্তৃক পরিবর্তন করা হলে, পরিবর্তিত হারে ভ্যাট ও আয়কর আদায় করা হবে।
- ০৯। কর্তৃপক্ষ, কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতীতকোনই দরপত্রের তফসিলে বর্ণিত ভাষা, সময়, স্থান, সর্বোচ্চ পরিবর্তন/পরিবর্তন/সংযোজন করতে পারবে এবং সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা বা না করা সহ যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল/খণ্ডিত করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

শ্রীঃ
প্রফেসর প্রকাশ চন্দ্র অধিকারী (১৭৬৪)
অধ্যক্ষ

সরকারি নজরুল কলেজ, মাতগাড়, গোপালগঞ্জ।

ও

সদস্য সচিব

কনডেমেনশন কমিটি

স্মারক নং-সনক/১(ক)২০২৪

অনুলিপি: সদস্য সভাপতি-

০১। জেলা প্রশাসক, গোপালগঞ্জ

০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (শিক্ষা ও আইসিটি) গোপালগঞ্জ

০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, শিক্ষা প্রকৌশল অধিদপ্তর

০৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, গোপালগঞ্জ সদর

০৫। জেলা শিক্ষা অফিসার, গোপালগঞ্জ

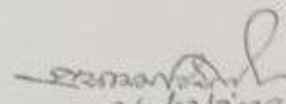
০৬। উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিসার, গোপালগঞ্জ সদর

০৭। সভাপতি/সাধারণ সম্পাদক ইমারত ব্যবসায়ী সমিতি

০৮। নোটিশ বোর্ড: জেলা প্রশাসকের কার্যালয় এর সদস্য, অফিসার নির্বাহী উপজেলা/কার্যালয়/ জেলা শিক্ষা অফিসারের কার্যালয়/ উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিসার, সদর এর কার্যালয়/এ ব্লক কার্যালয়

০৯। অফিস কপি

তারিখ: ০৬/০২/২০২৪ খ্রি.


০৬/০২/২০২৪

প্রফেসর প্রকাশ চন্দ্র অধিকারী (১৭৬৪)

অধ্যক্ষ

সরকারি নজরুল কলেজ, মাতগাড়, গোপালগঞ্জ।

ও

সদস্য সচিব

কনডেমেনশন কমিটি



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অধ্যক্ষের দপ্তর
সরকারি নজরুল কলেজ
সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
E-mail: nazrulcollege@gmail.com
Web site : www.govtnazrulcollege.edu.bd

স্থাপিত: ১৯৬৭

সরকারিকরণ: ১৯৮৮

দরপত্র বিজ্ঞপ্তি নংসনক/১(ক)২০২৫

তারিখ: ০৬/০২/২০২৫ খ্রি.

আধাপাকা টিনসেড ঘর নিলাম/দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

দরপত্র সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় তথ্যাদি নিম্ন ছকে প্রদত্ত হলো:

দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের দপ্তর:	অধ্যক্ষের কার্যালয়, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
দরপত্র দাখিলের স্থান:	অধ্যক্ষের কার্যালয়, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের তারিখ ও সময়	০৬/০২/২০২৫ হতে ২০/০২/২০২৫ খ্রি. বৃহস্পতিবার অফিস চলাকালীন ২ টা পর্যন্ত।
দরপত্র সিডিউল দাখিলের তারিখ ও সময়	২৩/০২/২০২৫ হতে ২৪/০২/২০২৫ খ্রি. সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে বেলা- ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	২৪/০২/২০২৫ খ্রি. বেলা-২.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্রদাতা অথবা তাদের মনোনিত প্রতিনিধির (যদি কেই উপস্থিত থাকেন) সম্মুখে খোলা হবে।
দরপত্র খোলার স্থান	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, গোপালগঞ্জ।

ঘরের অবস্থান	ঘরের বিবরণ	ঘরের সংখ্যা	জামানত বিডি/পে- অর্ডারের পরিমাণ	সিডিউল মূল্য (অফেরত যোগ্য)
সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।	পুরাতন আধাপাকা টিনসেড ঘর	০২টি	৫,০০০(পাঁচ হাজার) টাকা	১,০০০ (এক হাজার) টাকা

দরপত্র জমাদানের নিয়মাবলী:

০১। দরপত্র জমাদানের সময় নিম্নলিখিত কাগজপত্র জমা প্রদান করতে হবে।

(ক) দরপত্র ক্রয়ের মূল রশিদ।

(খ) দরপত্র দাতার নিজস্ব স্বাক্ষরিত ০২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি।

(গ) জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।

(ঘ) দরপত্রদাতাকে বিজ্ঞপ্তিতে বর্ণিত পরিমাণ অর্থ জামানত হিসেবে অধ্যক্ষ, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ, বন্সাবর যে কোন ডিফেন্ডিট ব্যাংক হতে বিডি/পে-অর্ডার আকারে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

০২। দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি কর্তৃক দরপত্র মূল্যায়ন না হওয়া পর্যন্ত জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে না। দরপত্র মূল্যায়নের পর ১ম, ২য় ও ৩য় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি রেখে, অন্যান্য দরদাতার আবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে বিডি ফেরত দেয়া হবে। ১ম সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত দরপত্রের সমুদয় অর্থ জমা হওয়ার পর ২য় ও ৩য় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে। জামানতের অর্থ, প্রদত্ত দর/জ্যাক/আবকরের সাথে সমন্বয় করা যাবে না। বিক্রিত ভবন শর্ত মোতাবেক অপসারণ করা হয়েছে কিনা এ মর্মে কার্যসম্পাদন প্রতিবেদন পাওয়ার পর ১ম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে।

চলমান পাতা-২

- ০৩। দরপত্র প্রত্যাহারের মর্মে হতে যার পর বধ্যক্ষ কর্তৃক সর্বোচ্চ হিসাবে বিবেচিত বা অনুমোদিত হবে, তাকে শত্রু মারফত জানা যাবে। শত্রু উল্লিখিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দরপত্র প্রত্যাহার সমূহের অর্থ অধ্যক্ষ সরকারি নজরুল কলেজ, মাতপাড়, গোপালগঞ্জ, বরাবরে বিত্তি/পে-অর্ডার আকারে জমা দিতে হবে এবং প্রত্যাহার উপর ১.৫% জ্যাট ও ১০% আয়কর নগদ জমা দিতে হবে। অত্রপত্র শর্তমালায় কার্যদেয় প্রদান করা হবে।
- ০৪। দরপত্রপ্রত্যাহার দরপত্র দাখিলের পূর্বে অবশ্যই ভবন মেরোমিলে লেখা নিতে হবে। দরপত্র দাখিলের পর তা ভবনে ব্যবহৃত হওয়াদি কম/নষ্টের অনুযায়িত দরপত্র প্রত্যাহার করা হবে না। দাখিলকৃত দরপত্র প্রত্যাহার করলে অথবা দরপত্র পূরিত হওয়ার পর ভবনে ব্যবহৃত হওয়াদি নষ্ট বা অন্য কোন ওজর আপত্তি উত্থাপনপূর্বক ভবনের মূল পরিমাপ শত গ্রহণ করতে অস্বীকৃতি জানালে তার জামানতের বিত্তি/পে-অর্ডার বাজেয়াপ্ত করা হবে। এতে দরপত্রদাতার কোন দাবী গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৫। দরপত্রদাতা কর্তৃক দরপত্রের মাঝে দাখিলকৃত জামানতের বিত্তি/প্রদত্ত দরের বিত্তি ভূমি বা কোন প্রকার জাল-জালিয়াতির আশ্রয় গ্রহণ করলে তার বিরুদ্ধে আইনানুসারে ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ০৬। মননুল্যের একাধিক সর্বোচ্চ দর পাওনা হলে সেক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট দরদাতাভাগের উপস্থিতিতে গটারীয় মাধ্যমে ১ম সর্বোচ্চ দরদাতা নির্বাচন করা হবে। তবে এ ক্ষেত্রে কোন জটিলতা দেখা দিলে কর্তৃপক্ষ সকল দরপত্র বাতিল অথবা যে কোন সিদ্ধান্ত প্রদান করতে পারবেন।
- ০৭। প্রতিযোগীসমূহের ভবনে ব্যবহৃত হওয়াদি অপসারণ/স্থানান্তর করা যাবে না। ভবন ভাঙ্গার সময় ঘরবাড়ি/স্থাপনা/যানবাহন/বেদুতিক তার/মাটির নিচে বা উপরের টেলিফোন লাইন/মড়কের কোন ক্ষতিসাধন করা যাবে না। অন্যথায় জামানতের অর্থ হতে ক্ষতিপূরণ আদায় করা হবে। যদি ক্ষতির পরিমাণ জামানতের অর্থের চেয়ে বেশী হয় তবে অতিরিক্ত অর্থ অধ্যক্ষ, সরকারি নজরুল কলেজ, মাতপাড়, গোপালগঞ্জ, বরাবরে নগদ/বিত্তি আকারে কার্যদেয়প্রাপ্ত দরদাতা জমা দিতে বাধ্য থাকিবেন। অন্যথায় প্রচলিত আইনানুযায়ী ক্ষতিপূরণের অর্থ আদায় করা হবে।
- ০৮। অধ্যক্ষের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে ভবন ভাঙ্গা/অপসারণ/স্থানান্তর করতে হবে।
- ০৯। দরপত্র খোলার দিন হতে বিক্রিত ভবনের রক্ষণাবেক্ষনের দায়-দায়িত্ব সর্বোচ্চ দরদাতার উপর বর্তাবে। যদি কোন দৈব আগুন, বড়-তুফান, দুর্ভাগ্য বা চুরি হলে অথবা অন্য কোন মাধ্যমে ভবনের ক্ষতি হলে সরকারি নজরুল কলেজ, মাতপাড়, গোপালগঞ্জ, কোন দায়-দায়িত্ব বহন করবে না।
- ১০। ভবন ভাঙ্গা/অপসারণ/স্থানান্তরের সময় যানবাহন/মানুষের চলাচলে কোন প্রকার প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করা যাবে না।
- ১১। দরপত্রে উল্লিখিত জ্যাট ও আয়করের হার/পরিমাণ সরকার কর্তৃক পরিবর্তন করা হলে, পরিবর্তিত হারে জ্যাট ও আয়কর আদায় করা হবে।
- ১২। কর্তৃপক্ষ, কোন প্রকারে কারণ দর্শানো ব্যতীতকোনই দরপত্রের তফসিলে বর্ণিত ভারিখ, সময়, স্থান, শর্তাবলী পরিবর্তন/পরিবর্ধন/সংযোজন করতে পারবে এবং সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা বা না করা সহ যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল/শুধিত করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

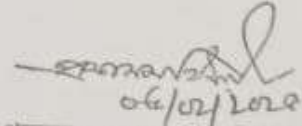
প্রফেসর প্রকাশ চন্দ্র অধিকারী (১৭৬৪)
অধ্যক্ষ

সরকারি নজরুল কলেজ, মাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
ও
সদস্য সচিব
কনভেনশন কমিটি

তারিখ: ০৬/০২/২০২৫ খ্রি.

স্মারক নং-সনক//১(খ)২০২৫
অনুদিনি: সদস্য সভাপতি-

- ০১। জেলা প্রশাসক, গোপালগঞ্জ
- ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (শিক্ষা ও আইসিটি) গোপালগঞ্জ
- ০৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, শিক্ষা প্রকৌশল অধিদপ্তর
- ০৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, গোপালগঞ্জ সদর
- ০৫। জেলা শিক্ষা অফিসার, গোপালগঞ্জ
- ০৬। উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিসার, গোপালগঞ্জ সদর
- ০৭। সভাপতি/সাধারণ সম্পাদক ইমারত ব্যবসায়ী সমিতি
- ০৮। লোটিশ বোর্ড: জেলা প্রশাসকের কার্যালয় এর সদর, অফিসার নির্বাহী উপজেলা/কার্যালয়/জেলা শিক্ষা অফিসারের কার্যালয়/উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিসার, সদর এর কার্যালয়/এ কলেজ কার্যালয়
- ০৯। অফিস কপি


০৬/০২/২০২৫
প্রফেসর প্রকাশ চন্দ্র অধিকারী (১৭৬৪)
অধ্যক্ষ

সরকারি নজরুল কলেজ, মাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
ও
সদস্য সচিব
কনভেনশন কমিটি



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
অধ্যক্ষের দপ্তর
সরকারি নজরুল কলেজ
সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
E-mail: nazrulcollege@gmail.com
Web site : www.govtnazrulcollege.edu.bd

স্থাপিত: ১৯৬৭

দরপত্র বিজ্ঞপ্তি নংসনক/১(গ) ২০২৫

সরকারিকরণ: ১৯৮৮

তারিখ: ০৬/০২/২০২৫ খ্রি.

পুরাতন একতলা ভবন-২ নিলাম/দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

দরপত্র সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় তথ্যাদি নিম্ন ছকে প্রদত্ত হলো:

দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের দপ্তর:	অধ্যক্ষের কার্যালয়, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
দরপত্র দাখিলের স্থান:	অধ্যক্ষের কার্যালয়, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের তারিখ ও সময়	০৬/০২/২০২৫ হতে ২০/০২/২০২৫ খ্রি. বৃহস্পতিবার অফিস চলাকালীন ২ টা পর্যন্ত।
দরপত্র সিডিউল দাখিলের তারিখ ও সময়	২৩/০২/২০২৫ হতে ২৪/০২/২০২৫ খ্রি. সকাল ১০.০০ ঘটিকা হতে বেলা- ১.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
দরপত্র খোনার তারিখ ও সময়	২৪/০২/২০২৫ খ্রি. বেলা-২.৩০ ঘটিকায় উপস্থিত দরপত্রদাতা অথবা তাদের মনোনিত প্রতিনিধির (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) সম্মুখে খোলা হবে।
দরপত্র খোলার স্থান	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, গোপালগঞ্জ।

ভবনের অবস্থান	ভবনের বিবরণ	ভবনের সংখ্যা	জামানত বিডি/পে- অর্ডারের পরিমাণ	সিডিউল মূল্য (অফেরত যোগ্য)
সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।	পরিত্যক্ত ০১ তলা ভবন (০২ নং ভবন)	০১টি	৫,০০০(পাঁচ হাজার) টাকা	১,০০০(এক হাজার) টাকা

দরপত্র জমাদানের নিয়মাবলী:

০১। দরপত্র জমাদানের সময় নিম্নলিখিত কাগজপত্র জমা প্রদান করতে হবে।

(ক) দরপত্র ক্রয়ের মূল রশিদ।

(খ) দরপত্র দাতার নিজস্ব স্বাক্ষরিত ০২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি।

(গ) জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।

(ঘ) দরপত্রদাতাকে বিজ্ঞপ্তিতে বর্ণিত পরিমাণ অর্থ জামানত হিসেবে অধ্যক্ষ, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ, বরাবর যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে বিডি/পে-অর্ডার আকারে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

০২। দরপত্র মূল্যায়ন কমিটি কর্তৃক দরপত্র মূল্যায়ন না হওয়া পর্যন্ত জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে না। দরপত্র মূল্যায়নের পর ১ম, ২য় ও ৩য় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি রেখে, অন্যান্য দরদাতার আবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে বিডি ফেরত দেয়া হবে। ১ম সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত দরপত্রের সমুদয় অর্থ জমা হওয়ার পর ২য় ও ৩য় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে। জামানতের অর্থ, প্রদত্ত দর/ভ্যাট/আয়করের সাথে সমন্বয় করা যাবে না। বিক্রিত ভবন শর্ত মোতাবেক অপসারণ করা হয়েছে কিনা এ মর্মে কার্যসম্পাদন প্রতিবেদন পাওয়ার পর ১ম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের বিডি ফেরত দেয়া হবে।

চলমান পাতা-২

- ০৩। দরপত্র দাভাগণের মধ্য হতে যার দর যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক সর্বোচ্চ হিসেবে বিবেচিত বা অনুমোদিত হবে, তাকে পত্র মারফত জানানো হবে। পত্রে উল্লিখিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দরপত্র প্রদত্ত দরের সমুদয় অর্থ অধ্যক্ষ সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।, বরাবরে বিডি/পে-অর্ডার আকারে জমা দিতে হবে এবং প্রদত্ত দরের উপর ৭.৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর নগদ জমা দিতে হবে। অতঃপর শর্তসাপেক্ষে কার্যাদেশ প্রদান করা হবে।
- ০৪। দরপত্রদাভাগণ দরপত্র দাখিলের পূর্বে অবশ্যই ভবন সরেজমিনে দেখে নিতে হবে। দরপত্র দাখিলের পর ভা ভবনে ব্যাবহৃত ড্রব্যাদি কম/নষ্টের অনুহাতে দরপত্র প্রত্যাহার করা যাবে না। দাখিলকৃত দরপত্র প্রত্যাহার করলে অথবা দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর ভবনে ব্যাবহৃত ড্রব্যাদি নষ্ট বা অন্য কোন ওজর আপত্তি উপস্থাপনপূর্বক ভবনের মূল্য পরিশোধ পত্র গ্রহণ করতে অস্বীকৃতি জানালে তার জামানতের বিডি/পে-অর্ডার বাজেয়াপ্ত করা হবে। এতে দরপত্রদাতার কোন দাবী গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৫। দরপত্রদাতা কর্তৃক দরপত্রের সাথে দাখিলকৃত জামানতের বিডি/প্রদত্ত দরের বিডি ডুয়া বা কোন প্রকার জাল-জালিয়াতির আশ্রয় গ্রহণ করলে তার বিরুদ্ধে আইনানুগ ব্যাবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ৬। সমমূল্যের একাধিক সর্বোচ্চ দর পাওয়া গেলে সে ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট দরদাভাগণের উপস্থিতিতে লটারীর মাধ্যমে ১ম সর্বোচ্চ দরদাতা নির্বাচন করা হবে। তবে এ ক্ষেত্রে কোন জটিলতা দেখা দিলে কর্তৃপক্ষ সকল দরপত্র বাতিল অথবা যে কোন সিদ্ধান্ত প্রদান করতে পারবেন।
- ০৭। রাত্রিকাপীন সময়ে ভবনে ব্যাবহৃত ড্রব্যাদি অপসারণ/স্থানান্তর করা যাবে না। ভবন ভাঙ্গার সময় মরবারি/স্থাননা/যানবাহন/বৈদ্যুতিক তার/মাটির পিচে যা উপরের টেলিফোন লাইন/সড়কের কোন ক্ষতিসাধন করা যাবে না। অন্যথায় জামানতের অর্থ হতে ক্ষতিপূরণ আদায় করা হবে। যদি ক্ষতির পরিমাণ জামানতের অর্থের চেয়ে বেশী হয় তবে অতিরিক্ত অর্থ অধ্যক্ষ, সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ, বরাবরে নগদ/বিডি আকারে কার্যাদেশপ্রাপ্ত দরদাতা জমা দিতে বাধ্য থাকিবে। অন্যথায় প্রচলিত আইনানুযায়ী ক্ষতিপূরণের অর্থ আদায় করা হবে।
- ০৮। অধ্যক্ষের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে ভবন ভাঙ্গা/অপসারণ/স্থানান্তর করতে হবে।
- ০৯। দরপত্র খোলার দিন হতে বিক্রিত ভবনের রক্ষণাবেক্ষনের দায়-দায়িত্ব সর্বোচ্চ দরদাতার উপর বর্তাবে। যদি কোন দৈব আগুন, ঝড়-তুফান, দুর্বিপাকে বা চুরি হলে অথবা অন্য কোন মাধ্যমে ভবনের ক্ষতি হলে সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ, কোন দায়-দায়িত্ব বহন করবে না।
- ১০। ভবন ভাঙ্গা/অপসারণ/স্থানান্তরের সময় যানবাহন/মানুষের চলাচলে কোন প্রকার প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টি করা যাবে না।
- ১১। দরপত্রে উল্লিখিত ভ্যাট ও আয়করের হার/পরিমাণ সরকার কর্তৃক পরিবর্তন করা হলে, পরিবর্তিত হারে ভ্যাট ও আয়কর আদায় করা হবে।
- ১২। কর্তৃপক্ষ, কোন প্রকারে কারণ দর্শালো বাতিরেকেই দরপত্রের তফসিলে বর্ণিত তারিখ, সময়, স্থান, শর্তাবলী পরিবর্তন/পরিবর্ধন/সংযোজন করতে পারবে এবং সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা বা না করা সহ যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল/স্থগিত করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

স্বাক্ষর
প্রফেসর প্রকাশ চন্দ্র অধিকারী (১৭৬৪)
অধ্যক্ষ

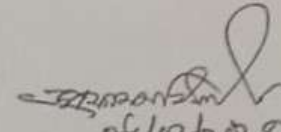
সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
ও
সদস্য সচিব
কনডেমলেশন কমিটি

তারিখ: ০৬/০২/২০২৫ খ্রি.

স্মারক নং-সনক/১(গ)২০২৫

অনুলিপি: সদস্য ভাতার্থে-

- ০১। জেলা প্রশাসক, গোপালগঞ্জ
- ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (শিক্ষা ও আইসিটি) গোপালগঞ্জ
- ০৩। নির্বাহী প্রাকৌশলী, শিক্ষা প্রাকৌশল অধিদপ্তর
- ০৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, গোপালগঞ্জ সদর
- ০৫। জেলা শিক্ষা অফিসার, গোপালগঞ্জ
- ০৬। উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিসার, গোপালগঞ্জ সদর
- ০৭। সভাপতি/সাধারণ সম্পাদক ইমারত ব্যবসায়ী সমিতি


০৬/০২/২০২৫
প্রফেসর প্রকাশ চন্দ্র অধিকারী (১৭৬৪)
অধ্যক্ষ

সরকারি নজরুল কলেজ, সাতপাড়, গোপালগঞ্জ।
ও
সদস্য সচিব
কনডেমলেশন কমিটি

✓০৮। নোটিশ বোর্ড: জেলা প্রশাসকের কার্যালয় এর সদর, অফিসার নির্বাহী উপজেলা/কার্যালয়/ জেলা শিক্ষা অফিসারের কার্যালয়/ উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিসার, সদর এর কার্যালয়/এ কলেজ কার্যালয়

০৯। অফিস কপি